

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.16**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>27 321,08р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	235 854,22р.
1.2.1.	за содержание дома	82 088,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	120 718,63р.
1.2.3.	за услуги управления	33 046,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	213 780,59р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	213 780,59р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	210 058,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>31 042,89р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 436,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 510,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,64%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>33046,72</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>9053,90</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>11317,37</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>15542,52</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,15	<b>2263,47</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>32292,16</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>603,58</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3018,08</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>7997,78</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>94923,19</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	310,00	м2	62,99	19528,24
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах ГЭСНр56-13-02	1,00	шт	3135,57	3135,57
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	567,02	2268,09
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1996,69	3993,38
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.28	1000м3	94,54	498,68
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	239,29	957,17

<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		5,28	1000м3	1279,90	6751,47
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Смена вентилей		6,00	шт	1324,01	7944,04
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20		4,00	м	1573,88	6295,51
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25		34,00	м	1220,06	41481,93
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов		10,00	пог.м	88,38	883,84
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
Установка аншлагов		2,00	шт	239,18	478,35

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 3          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений                                         | 0          |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 5 103,13р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов